

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Zagrebačka ulica broj 2

31000 Osijek

Stečajni sudac: gđa. Nada Roso

Poslovni broj: 6 St-411/2016

PREDMET:

PRIJEDLOG ZA DIOBU KUPOVNINE – ZAVRŠNA DIOBA ZA DUŽNIKA CENTAR ZA ZAPOSŁJAVANJE OSOBA S INVALIDITETOM GRADA VUKOVARA, Eugena Kvaternika 93, u stečaju, Vukovar, Reg. br. 16001349, OIB 72785352308,

1. Uvod

U stečajnom postupku nad dužnikom CENTAR ZA ZAPOSŁJAVANJE OSOBA S INVALIDITETOM GRADA VUKOVARA, Eugena Kvaternika 93, u stečaju, Vukovar, Reg. br. 16001349, OIB 72785352308, unovčena je sva poznata imovina stečajnog dužnika u iznosu:

1.	Prodane pokretnine po računu 001/2017	3.000,00
2.	zk. ul. 3705 k.o. Vukovar kč. br. 6306/3	8.437,50
3.	zk. ul. 3623 k.o. Vukovar kč. br. 6306/2	8.625,00
UKUPNO		20.062,50

Niže se dostavlja prijedlog za diobu kupovnine, a koji predstavlja i završnu diobu obzirom da je unovčena sva poznata imovina stečajnog dužnika.

Nakon davanja suglasnosti stečajnog sudca na provedbu diobe kupovnine pristupiti će se izradi završnog računa čime će se ispuniti svi preduvjeti za određivanje datuma i održavanje završnog ročišta na kojem bi se donijela odluka o zaključenju stečajnog postupka, obzirom da je unovčena sva poznata imovina stečajnog dužnika.

U svrhu prezentacije ukupnih prihoda i rashoda, te određivanja svih potrebnih parametara vezanih za provedbu diobe kupovnine u nastavku se dostavlja Pregled ostvarenih prihoda i rashoda (primitaka i izdataka) od otvaranja stečajnog postupka, do 30. rujna 2019. godine.

2. Pregled ostvarenih prihoda i rashoda

2.1. Prihodi po godinama

RB	OPIS	UKUPNO bez PDV-a
1.	Prodane pokretnine po računu 001/2017	3.000,00
2.	zk. ul. 3705 k.o. Vukovar kč. br. 6306/3	8.437,50
3.	zk. ul. 3623 k.o. Vukovar kč. br. 6306/2	8.625,00
UKUPNO		20.062,50

2.2. Rashodi po godinama

RB	OPIS	UKUPNO bez PDV-a
1.	Naknada banke	79,20 kn
2.	Knjigovodstvene usluge	5.000,00 kn
3.	Izrada pečata i poštanske usluge	403,10 kn
4.	Procjene nekretnina kč. br. 6306/2 i kč. br. 6306/3	2.400,00
5.	Naknada Fini za provedbu el. dražbe	900,00
6.	Trošak prethodnog postupka	3.000,00 kn
7.	Ukupni trošak isplatitelja (Bruto II) za nagradu stečajnom upravitelju Razrada u Tabeli	3.450,75 kn
9.	Ukupni trošak isplatitelja (Bruto II) za troškove puta stečajnog upravitelja Razrada u Tabeli	1.336,00 kn
10.	Trošak zatvaranja transakcijskog računa	250,00 kn
	UKUPNO	16.819,05 kn

Razlika prihoda i rashoda za diobu	3.243,45 kn
---	--------------------

Niže se dostavlja dopuna gore navedene tabele – Rashoda po godinama- sa detaljnom razradom

- a) Izračun nagrade stečajnog upravitelja,
- b) pregled putnih troškova

a) Izračun Nagrade stečajnog upravitelja u skladu sa Uredbom čl. 7

Uredba o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima čl. 7	Nagrada u %	Osnovica za obračun kn	Iznos nagrade (bruto) kn
Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama do 100.000,00 kn	16	20.062,50	3.210,00
Doprinos za zdravstvo	7,5	3.210,00	240,75
ukupno			3.450,75

Obzirom da iznos 3210,00 kuna predstavlja bruto I iznos, ukupan trošak isplatitelja iznosi 3.450,00 kuna, što predstavlja iznos bruto II što se vidi iz niže dostavljenog obračuna kako slijedi:

Izračun drugog dohotka za ostvarenu nagradu

Drugi dohodak	3.210,00 kn
Mirovinsko 1. stup	321,00 kn
Mirovinsko 2. stup	0,00 kn
Dohodak	2.889,00 kn
Porezna osnovica	2.889,00 kn
Porez	693,36 kn
Priraz	69,34 kn
Ukupno porez i priraz	762,70 kn
Neto	2.126,30 kn
Bruto plaća	3.210,00 kn
Doprinos za zdravstveno	240,75 kn
Ukupni trošak isplatitelja	3.450,75 kn

b) Pregled putnih troškova :

R. br.	Datum	relacija	oba smjera km	kn/km	trošak kn	Svrha putovanja
1	12.03.2016.	Bistrinci - Vukovar - Bistrinci	134	2	268,00	preuzimanje računovodstvene dokumentacije i imovine
2	27.06.2016.	Bistrinci - Vukovar - Bistrinci	134	2	268,00	preuzimanje prethodno ne pronađene imovine
3	09.07.2016.	Bistrinci - Osijek - Bistrinci	66	2	132,00	ročište izvještajno i ispitno
4	14.07.2016.	Bistrinci - Vukovar - Bistrinci	134	2	132,00	dogovor o vođenju knjigovodstvenih poslova
5	20.09.2016.	Bistrinci - Vukovar - Bistrinci	134	2	268,00	odlazak na različite lokacije za procjenu pokretnina
6		Bistrinci - Osijek - Bistrinci	66	2	132,00	odlazak na završno ročište
		UKUPNO	668	2	1.336,00	

Obzirom da iznos od 1.336,00 kn predstavlja stvarni trošak na koji stečajni upravitelj ima pravo u skladu sa Člankom 94. stavak 1 Stečajnog zakona, niže se dostavlja izračun drugog dohotka kako slijedi:

Izračun drugog dohotka na putne troškove stečajnog upravitelja

Drugi dohodak	1.336,00 kn
Mirovinsko 1. stup	133,60 kn
Mirovinsko 2. stup	0,00 kn
Dohodak	1.202,40 kn
Porezna osnovica	1.202,40 kn
Porez	288,58 kn
Priraz	28,86 kn
Ukupno porez i priraz	317,44 kn
Neto	884,96 kn
Bruto plaća	1.336,00 kn
Doprinos za zdravstveno	100,20 kn
Ukupni trošak isplatitelja	1.436,20 kn

Budući da je unovčena sva poznata imovina – stečajna masa, stečajnog dužnika pristupilo se izradi završnog diobnog popisa, a na bazi utvrđene razlike PRIHODA i RASHODA kako slijedi:

2. ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

Uvažavajući sve gore navedeno predlažem Trgovačkom sudu u Osijeku da donese Rješenje kojim se daje suglasnost stečajnom upravitelju na provedbu završne diobe.

Raspoloživa sredstva, nakon podmirenja troškova samog stečajnog postupka koja se nakon donošenja Rješenja suda trebaju rasporediti vjerovnicima iznose **3.243,45** kuna.

Rješenjem poslovni broj Broj: St-411/2016-17 od 8. srpnja 2016. g. u cijelosti se smatraju utvrđene tražbine II višeg isplatnog reda

2.1. Tražbine II viši isplatni red

II VIŠI ISPLATNI RED

R. br.	Tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa	Iznos priznate tražbine
1	RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.o.o.	53056966535	Petrinjska 59 Zagreb	33.981,14
2	RH.MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SLAVONIJA I BARANJA	52634238587	Trg Republike Hrvatske 5	346.794,29
3	ALLIANZ ZAGREB d.d.	23759810849	Heinzelova 70, Zagreb	15.972,95
	U K U P N O			396.748,38

Istim riješenjem priznata su i razlučna prava kako slijedi:

2.2. Razlučna prava

R. Br.	Tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom
1	RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.	OIB53056966535	Petrinjska 59 Zagreb	33.981,14
2	RH.MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SLAVONIJA I BARANJA	OIB52634238587	Trg Republike Hrvatske 5	346.794,29
	UKUPNO			380.775,43

Sukladno postocima u prijavljenim tražbinama i razlučnim pravima predlažem u ukupno unovčenoj masi slijedeću diobu:

3. Završni diobni popis

Unovčena je stečajna masa u ukupnom iznosu za 20.062,50 kn , (100,00%,) od čega su nekretnine sa razlučnim pravom prodane na elektroničkoj javnoj dražbi za 17.062,50, (85,05 %). Unovčene su i pokretnine oslobođene od tereta za 3.000,00 kn (14,95%) za što je stečajni upravitelj dobio odobrenje na Skupštini vjerovnika održanoj u Trgovačkom sudu u Osijeku dana 12. prosinca 2016. g. Prikaz je dat u tabeli:

Vrsta imovine	Unovčena imovina u kn	postotak	Razlika prihoda i rashoda za diobu
Nekretnine sa razlučnim pravom	17.062,50	85,05	2.758,55
Pokretnine bez tereta	3.000,00	14,95	484,90
UKUPNO	20.062,50	100,00	3.243,45

Budući da je razlučni vjerovnik RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., OIB53056966535 Petrinjska 59 Zagreb, temeljem Ugovora o prijenosu ovjerenog dana 15.02.2018.g. od strane javnog bilježnika Lucije Popov pod brojem OVU 547/2018, sklopljenog između RAIFEISENBANK AUSTRIA 4x1.. Zagreb. Magazinska 69, OIB: 53056966535 kao Cedenta i EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Florvatova 82, 10000 Zagreb, OIB: 76674680107 kao Cesionara istog dana, bezuvjetno ustupio i prenio Cesionaru (stjecatelju-ovdje novom stečajnom razlučnom vjerovniku) sva svoja prava, potraživanja i koristi, sporedna prava vezana za potraživanja, prava iz ugovora sa jamcem, novi razlučni vjerovnik je EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Florvatova 82, 10000 Zagreb, OIB: 76674680107. Predlažem da se novom razlučnom vjerovniku EOS MATRIX d.o.o. isplati **2.758,55 kuna**. Potraživanje novog razlučnog vjerovnika nije konzumirano do kraja te su za drugog razlučnog vjerovnika sredstva nedostana.

Ostatak sredstava za diobu u iznosu od **484,90** kuna predlažem da se raspodjeli vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda sukladno njihovim udjelima u priznatim tržištinama Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, poslovni broj Broj: St-411/2016-17 od 8. srpnja 2016. G.

Vjerovniku:

RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.o.o.,OIB 53056966535 41,53kn(8,56%),

RH.MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA,PODRUČNI URED SLAVONIJA I BARANJA,OIB52634238587, 423,84 kn, (87,41%)

i ALLIANZ ZAGREB d.d.,OIB23759810849, 19,52 kn (4,03%)

Vjerovnici II višeg isplatnog reda

R. br.	Tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa	Iznos priznate tražbine	Postotak	Prijedlog diobe u kn
1	RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.o.o.	53056966535	Petrinjska 59 Zagreb	33.981,14	8,56	41,53
2	RH.MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SLAVONIJA I BARANJA	52634238587	Trg Republike Hrvatske 5	346.794,29	87,41	423,84
3	ALLIANZ ZAGREB d.d.	23759810849	Heinzelova 70, Zagreb	15.972,95	4,03	19,52
	UKUPNO			396.748,38	100,00	484,90

U svrhu stvaranja preduvjeta za izradu završnog računa, kao i zaključenja samog stečajnog postupka, molim suglasnost za predložene rashode i provedbu gore navedene diobe kupovnine i raspodjele sredstava unovčenih prodajom stečajne mase dužnika, a u skladu sa tebelarnim prikazom Prihoda, Rashoda, kao i razlike koja ostaje za namirenje vjerovnika.

Ujedno se dostavlja i transakcijski račun IBAN: HR87 2500 0091 1014 5240 9 dužnika u svrhu doznake sredstava potrebnih za diobu kupovnine i provođenje završne diobe, te stvaranja preduvjeta za izradu završnog računa, a time i održavanje završnog ročišta u predmetnom stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj:
Vlado Šokac

Prilozi:

- Izvodi sa žiro računa
- Skenirani ulazni računi za pečat, poštanske usluge, biljege
- Putni nalozi